

2017年2月15日星期三

Search

About Sing Tao

**星島日報**  
SING TAO DAILY EAST USA 美東版

**LIBI** 長島商學院 **學英文, 學技能** 點擊

首頁 環球 美國 紐約 波士頓 芝加哥 費城 華盛頓 大陸 香港 台灣 娛樂 財經 體育 健康 生活情報

紐約星島 > 大都會新聞 > 地產大亨被捕控20項重罪

## 地產大亨被捕控20項重罪

2016-05-10 15:45

[打印] [大中小]



本報訊：《紐約時報》報道，長期名列紐約市最壞房東名單上的一名地產大亨史提芬·格羅曼（Steven Croman，見右圖）周一清晨向當局自首，他被控20項重罪。

49歲的格羅曼是紐約市一位成功的房東/地產商，他的公司在曼哈頓收購超過140棟樓宇，大多是一些租金穩定租客佔住的。他涉嫌長期有系統地驅逐租客，包括以低價贖回租約，或者是以欺壓手段逼遷，他的租客甚至設立一個網址去迎抗他。

他的生意已做了25年以上，他擁有物業遍布從下東城到上西城的地區，他是紐約市近年來面對如此重罪檢控的一位最大戶業主。

他現時被控嚴重偷竊、刑事稅務訛騙、偽造商業紀錄、設計騙局等多項重罪，都與他涉嫌誇報租金收入，訛取超過4500萬元銀行貸款有關，他面對入獄25年，他的按揭貸款經紀巴利·史華茲（53歲）也被控15項重罪。

已調查格羅曼近兩年時間的紐約州總檢察署也在周一入稟法庭，要求格羅曼放棄他的地產生意，與向租客提供以百萬元計的賠償與罰款。

紐約市長白思豪與州總檢察長史樹德在去年成立一個聯合調查小組，專門針對欺壓穩租或限租公寓住客的業主，去年夏天一名布碌崙業主被捕，但他只擁有一棟樓宇。格羅曼的案件則是由柯謨州長屬下租客保護組調查後，轉交州檢署跟進的。

史樹德周一在記者會上形容格羅曼是「業主中的（巨騙）馬多夫」，他表示這些刑控可以給那些「視穩租公寓為金礦」的房東，發出一項強大的訊息。

**NYU** SCHOOL OF PROFESSIONAL STUDIES  
American Language Institute  
Refine your communication skills for career advancement  
Courses include:  
Effective Business Communication  
Business Writing  
Job Hunting for International Professionals  
and more  
**ENROLL TODAY FOR SPRING**

**healthfirst**  
第一保健

想更改您的醫療保險計劃？我們能夠幫忙！  
現在就查明您是否符合資格享有每月\$0保費！

更多資訊  
點擊

州檢署指控格羅曼騷擾與欺壓「無數勞工階級與低收入家庭，把他們從多年老家趕跑」，然後把空置單位改成豪華公寓以市值出租，裝修工程馬虎又違法，常常不遵守鉛毒安全法例，把留住的其他租客置於險境。

州檢署同時指控格羅曼的保安總監安東尼·費康奈，一位前紐約市警員，他被控瀆職威嚇租客，予以驅逐。

格羅曼被控以多種手法驅逐限制租金的租客，他的僱員把最優先驅逐的租客，冠以「目標」的代號，一位樓宇經理說服一位租客搬走，獲得1萬元花紅。

格羅曼被指在辦公室走動時喃喃自語「購回，購回」，費康奈曾以短信告訴一位樓宇經理，表示購回單位是一項「團隊運動」，該名經理姬斯汀·貝慕蒂茲回覆：「我知道！目標在哪裏？我們要把他們排好隊！」

控書指出，如果租客不自願遷出，格羅曼就會把樓宇變成一個危險的建築工地，不去修理設施，也不提供基本服務，包括暖氣、電力與熱水。他的公司也一再向租客提出沒有根據的訴訟，公司僱員在內部通訊表示這些訴訟會「激怒」租客或說服他們搬走。

在一些案例中，格羅曼的僱員不承認收到租客的租金支票，公司就以租客不付租的理由與訟控告租客。

但格羅曼最依賴的是他所謂的「秘密武器」——保安總監費康奈，檢方控告費康奈假扮修理員、樓宇經理、UPS速遞員，或樓宇督察，賺門進入公寓，然後指控租客非法佔住，要求租客交出身分證件，在租客未批准之下拍照，然後會跟蹤租客，在租客上班時去找他們，甚至跟蹤他們到外州，目的就是恫嚇他們，要他們搬走。



---

#### 相關新聞

- 賭厅经营难 赌场大亨周焯华这样说.....
- 网路直播强奸 美少女判重罪
- 美密州首席检察官拉皮条嫖娼被控重罪
- 勾引14岁少女性接触 两男子被控重罪
- 传媒大亨默多克宣布与美演员杰莉·霍尔订婚
- 动物救助者虐待动物 面临12项重罪指控
- 华男毆打女友案 面临4项重罪指控
- 华男与警对峙案件 6项重罪行起诉
- 上海青帮的覆亡和三大亨的结局
- 香港百亿大亨被绑 涉案现场曝光/组图

---

聯繫我們 - 服務條款 - 版權告示 - 私隱權保護 - 網站地圖 - RSS - 廣告服務

Sing Tao International (BVI) Ltd. © 2010 All Rights Reserved